الفهرس العام

الفصل التمهيد.....مدخل عام

01- مقدمة 01

02- الإشكالية.....02

03- أهداف الموضوع.....03

04- أسباب إختيار الموضوع.....03

05- منهجية البحث.....03

الفصل الأول.....تحديد المفاهيم

تمهيد.....04

اولا: مفاهيم عامة للتحسين الحضري 04

01 العمران.....04

02- مفهوم المدينة 04

03- تعريف المجال الحضري.....04

04- إطار الحياة.....04

05- تدهور إطار الحياة.....05

ثانيا:التدخلات العمرانية 06

01- إعادة التاهيل.....06

02- التهيئة العمرانية.....06

03- إعادة الهيكلة.....07

04- التجديد الحضري.....07

الفصل الأول.....تحديد المفاهيم

05- الترميم.....08
06- التنظيم العمراني.....08
07- التكثيف العمراني.....08
08- التحسين.....08
08-1- التحسين الحضري.....08
08-2-متطلبات عملية التحسين الحضري.....09
08-3-أهداف عملية التحسين الحضري.....09
08-4-مخطط التحسين والإدماج.....10
08-5-التحسينات الممكن إدخالهاعلى الفضاء الخارجي.....11
08-6- تحسين الجانب العمراني 11
08-7-التحسن الحضري في أدوات التهيئة والتعمير.....12
08-8-الجانب القانوني للتحسن الحضري.....12
08-9-توعية وإشراك السكان في تحسين حيهم.....14
09- الخلاصة..... 17

الفصل الثاني .....تحليل المدينة

تمهيد 18
1- تقديم مدينة البيض.....19
1-1 نبذة تاريخية عن مدينة البيض.....19
1-2-الموقع الجغرافي والمساحة.....20
1-3-تضاريس المدينة.....21
1-4-الموقع الإداري للمدينة.....22

2-مراحل النمو العمراني.....23
2-1مرحلة النشأة والتأسيس.....23
2-2- المرحلة الاولى(1853-1902).....24
2-3-المرحلة الثانية(1902-1945).....24
2-4-المرحلة الثالثة (1945-1962).....25
2-5-المرحلة الرابعة(1962-1984).....26
2-6-المرحلة الخامسة (1984-1994).....26
2-7- المرحلة السادسة (1994-2008).....27
2-8- المرحلة السابعة (2008-2016).....28
3-الخلاصـــــــــــــة.....28
4-إتجاهات ومناطق التوسع المستقبلي.....30
5- الطبيعة العقارية.....31
5-1- الكيان الاول.....32
5-2-الكيان الثاني 33
5-3- الكيان الثالث 34
5-4- الكيان الرابع.....35
5-5- الكيان الخامس 36

الفصل الثاني .....تحليل المدينة

6- أشكال النسيج العمراني.....37.
6-1- النسيج الإستعماري.....37
6-2- المخطط الحديث.....37
7- خطة المدينة 37
8- عوائق التوسع العمراني.....38
خلاصة.....39
9- الدراسة الطبيعية 40
9-1- المناخ.....40
9-1-1- الحرارة.....40

9-1-2- التساقط.....41
9-1-3- الرياح.....42
9-2 طبوغرافيا المحيط العمراني.....43
10- الدراسة العمرانية.....44
10-1- الإطار المبني 44
10-1-1- السكنات 45
10-1-2- حالة المساكن.....47
10-1-3- التجهيزات 48
10-2- الاطار الغير مبني.....50
10-2-1شبكة الطرقات 51
10-3- الشبكات المختلفة 51
10-4- المساحات الخضراء.....51
11- خلاصـــــــــــــة تحليل المدينة 53

الفصل الثاني .....تقديم منطقة الدراسة

1-تقديم الحي.....54
2- الشكل العام للحي.....56
3- طبوغرافياالأرض.....57
4- العوائق.....58
5- الإرتفاق.....58
6- طبيعة الملكية العقارية.....59
7- المحيط المجاور 60
7-1- تقديم المحيط المجاور.....60
7-2- نمط السكنات بالمحيط المجاور 60
7-3- التجهيزات بالمحيط المجاور.....60
8- التحليل العمراني.....62
8-1- الإطار المبني 62

8-1-1- المساكن.....62
أ)نمط السكنات.....66
ب) الواجهات 66
ج) حالة السكنات 66
8-1-2- النشاطات المدمجة ضمن السكن.....65
8-1-3- التجهيزات 66
8-2- الإطار الغير مبني.....68
8-2-1- الطرقات والممرات 68
8-2-2- المنافذ.....70
8-2-3 المساحات الخضراء 71
8-2-4- مساحة اللعب 72
8-3- الشبكات 72
8-3-1- الدراسة التقنية لشبكة الصرف 72
8-3-2- شبكة الصرف الصحي لمنطقة الدراسة 72
8-3-3- شبكة المياه الصالحة للشرب 74
8-3-4- شبكة الغاز.....74
9- خلاصـــــــــــــــة.....74

الفصل الثالث..... المشروع التنفيذي

I تحديد عملية التدخل 75
1- اهداف عملية التدخل.....75
1-1 الهدف الرئيسي.....75
1-2- الاهداف الجزئية 75
2- تحديد مجال التدخل 75
3- البرمجة 77
3-1- حساب عدد السكان 77
3-2-مساحة السكنات... 77
3-3 برمجة السكنات.....77

3-4- مساحة الارتفاق.....77
3-5- برمجة التجهيزات.....77
3-6- المساحات الخضراء. 78
4-5- مساحةالطرق.....78
4- حساب قناة الصرف الصحي.....79
5- مبادئ التهيئة 81
6- دفتر الشروط 83
6-1- تعريفه 86
6-2- مواده.....86
7- تمويل المشروع.....89
7-1- قطاع السكن.....89
7-2- التجهيزات 90
8- خطوات ومراحل إنجاز المشروع.....90
9- الخـــــــــــــاتمة.....90
تانيا : الإقتراح االثاني 92
1- البرمجة.....92
1-1- حساب عدد السكان.....92
1-2- المساحة الاجمالية للسكنات 92
2- برمجة السكنات.....92
3- برمجة التجهيزات 93
4- مبادئ التهيئة 94
5- دفتر الشروط.....99
5-1 تعريفه 99
5-2- مواده.....99